



**DE MEESTOOF**  
ANNO 2021



# Prijslijst Hofstee de Meestooft Wilhelminadorp

Nog  
6 exclusieve  
appartementen  
waarvan 1  
per direct  
beschikbaar

Bouwnr.	Verdieping	Oppervlakte wonen in m <sup>2</sup>	Oppervlakte tuin in m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras in m <sup>2</sup>	Verkoopprijs V.O.N.
<b>FASE 1</b>					
9	1 <sup>e</sup> verdieping & zolderverdieping	133	-	32	€ 749.900,-

NB: de verkoopprijs is inclusief de complete inrichting als modelwoning.

<b>FASE 2</b>					
13	Begane grond	102	73	-	€ 589.900,-
14	Begane grond	109	96	-	€ 639.900,-
15	1 <sup>e</sup> verdieping	88	-	10	€ 489.900,-
16	1 <sup>e</sup> verdieping	74	-	37	€ 459.900,-
17	2 <sup>e</sup> en 3 <sup>e</sup> verdieping	113	-	22	€ 649.900,-

- Het appartement in Fase 1 is per direct beschikbaar en behoort tot het type Stamphuis.
- De appartementen in Fase 2 komen naar verwachting eind 2026 beschikbaar. Deze behoren tot het type Droogtoren.
- Prijzen zijn Vrij op Naam, dus inclusief grondkosten, bouwkosten, architectenhonorarium, notariskosten inzake de overdracht, 2% overdrachtsbelasting o.b.v. eigen bewoning, kadastrale uitmeting, verkoopkosten, gemeentelijke leges, aansluitkosten nutsvoorzieningen en geldend btw-tarief op de bouwkosten.
- Inhoud conform NEN 2580 exclusief berging.
- Bruto vloeroppervlak conform NEN 2580 exclusief berging.
- Uitvoering volgens technische omschrijving.
- De vierkante en kubieke meters zijn indicatief, hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
- Wijzigingen en (druk)fouten voorbehouden.